Immobilien Manager (m/w/d) - Commercial Real Estate

weRECRUITING bringt Talente zusammen! Als Spezialist für Fach- und Führungskräfte in der Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft in Österreich legen wir gemeinsam mit unseren Kunden den Grundstein für den zukünftigen Erfolg. Mit unserem hochqualifizierten Netzwerk im gesamten DACH-Raum agieren wir flexibel, effektiv und erfolgreich. Unser Beitrag für Start Ups, Klein- und Mittelbetriebe sowie multinationale Konzerne sind maßgeschneiderte Lösungen, welche die Bedingungen heute übertreffen, aber auch den zukünftigen Anforderungen standhalten.

Unsere Mandantin ist ein renommiertes und erfolgreiches eigentümergeführtes Immobilienunternehmen in mit Sitz in Hamburg und einem ansprechenden Portfolio u.a. im Smart Living Sektor. Als modernes und auf Innovation ausgerichtetes Unternehmen ist sie im deutschsprachigen Raum mit über 90 MitarbeiterInnen an mehreren Standorten flächendeckend erfolgreich vertreten. Als einer der führenden Real-Estate-Player im Digital Property Management deckt das Unternehmen umfassend die Optimierung und Bestandshaltung seines Portfolios sowie die flächendeckende digitale Bestandsverwaltung ab. Dabei setzt das Unternehmen auf eine langfristige, vertrauensvolle Zusammenarbeit mit kapitalstarken Investorengruppen, Asset-Managern und Geschäftspartnern.

Aktuell suchen wir für den Standort Wien bzw. NÖ eine/n **kaufmännischen Property-/Immobilienmanager:in – Commercial Real Estate (remote work)**, der/die mit Innovationsgeist, Fachwissen und digitaler Affinität neue Maßstäbe in der Immobilienverwaltung am österreichischen Markt setzt. Aufgrund des bereits bestehenden Portfolios in Wien sowie im Hinblick auf den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios ergibt sich nun im Rahmen einer neu geschaffenen Position ein spannender und langfristig ausgerichteter Verantwortungsbereich in unbefristeter Festanstellung in Vollzeit als

Immobilien Manager (m/w/d) | Commercial Real Estate | - mit Befähigung zur gewerberechtliche Geschäftsführung

Standort: Wien/Niederösterreich/ remote work

Dein Verantwortungsbereich:

Hier hast du die Möglichkeit, smarte und nachhaltige Immobilienprojekte aktiv zu gestalten, deinen Verantwortungsbereich eigenständig weiterzuentwickeln und letztlich als gewerberechtliche Geschäftsführung sowie als erste Ansprechperson am österreichischen Markt zu agieren.

- **Verantwortung übernehmen:** Du bist die erste Ansprechperson für Mietende, Eigentümer:innen und FM-Dienstleister und sorgst für eine reibungslose Verwaltung der zugewiesenen Objekte.
- **Smart Buildings managen:** Du übernimmst die kaufmännische Verwaltung und Optimierung modernster Gewerbeimmobilien mit digitalem Fokus.
- **Prozesse steuern:** Du unterstützt den Mahnlauf und die Kontenpflege der Mietenden. Das Mahnwesen, die Kontenpflege und das Datenmanagement gehören zu deinen Kernaufgaben.
- **Kommunikation & Koordination:** Du arbeitest mit internen Teams und externen Partnern zusammen, um einen effizienten Betriebsablauf sicherzustellen.
- **Qualitätsmanagement:** Du stellst die Pflege aller relevanten Stammdaten sicher, treibst kontinuierliche Prozessverbesserungen voran und arbeitest an Digitalisierungsprojekten mit.
- **Erweiterte Karriereoption:** Möglichkeit, als gewerberechtlicher Geschäftsführer am Standort Wien zu fungieren und dein Netzwerk am Immobilienmarkt weiter auszubauen.

Dein Profil:

- **Qualifikation:** Du hast ein abgeschlossenes Studium im Immobilienmanagement oder eine vergleichbare Berufsausbildung mit entsprechender Berufserfahrung bzw. einer immobilienwirtschaftlichen Zusatzqualifikation
- **Kompetenz:** Du hast die Befähigungsprüfung für Immobilienverwalter erfolgreich abgelegt oder bist kurz davor, sie abzuschließen
- **Persönlichkeit:** Deine proaktive Herangehensweise an Herausforderungen sowie deine Affinität für Technik und digitale Lösungen zeichnen dich aus
- **Open Mindset:** Dein eigenständiges und lösungsorientiertes Arbeiten ermöglicht es dir, deine Hands-on-Mentalität im Team voll auszuleben
- **Kommunikation:** Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift sind Voraussetzung, und du kommunizierst mit deinen Geschäftspartnern auf Augenhöhe

Du fühlst dich wohl, wenn...

- Du ein starkes innovatives Team suchst und Deine Kolleginnen und Kollegen mit Wertschätzung und Respekt behandelst
- Du einen starken Servicegedanken in Dir trägst und den Erfolg mit deinen Geschäftspartnern feierst
- Du authentisch und loyal bist
- Du Deine tägliche Arbeit hinterfragst und innovativ mitdenkst
- Du anpackst und Dinge in Eigenverantwortung übernimmst
- Du ein grundsätzlich positiv eingestellter Mensch bist

#PositiveEnergy #NeverStopReinventing

Deine Perspektiven und Benefits:

- **Teamfokus:** Eine Teamstruktur mit hoch motivierten Kolleginnen und Kollegen, einem dynamischen Arbeitsumfeld geprägt von Wertschätzung, Vertrauen, kurze Entscheidungswege und offener und vertrauensvoller Unternehmenskultur
- **Remote Work:** Hybrides Arbeitsmodell – Deine Flexibilität zwischen Office & mobilem Arbeiten stellen für Dich eine Verbesserung dar
- **Knowledge Base:** Gezielt und On The Job – ergreife die Chance für vielfältige, individuelle Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten

- **Hardware:** Modernste Technik – Arbeitsmittel und voll digitalisierte Arbeitsabläufe, um gemeinsam an der Zukunft zu arbeiten
- **Incentives:** Attraktive Mitarbeiterangebote – profitiere von Vergünstigungen bei über 1.500 Anbietern von Sport, Mobilität über Mode bis hin zu Reisen sowie die Nutzung von Essensgutscheinen
- **Networking:** Nicht ohne mein Team – freue Dich auf regelmäßige Teamevents
- **Innovation:** du greifst auf innovative und neue technologische Tools zu und arbeitest am Puls der Zeit. Lerne und entwickle Dich mit unserem Auftraggeber weiter

Ein attraktives Gehaltspaket mit einem Jahresbruttogehalt ab ca. **EUR 53.000, -** zuzüglich Benefits sowie 29 Urlaubstage zeichnen unseren Mandanten besonders aus. Abhängig von Deiner Qualifikation und Erfahrung ist eine Überzahlung selbstverständlich vorstellbar.

Im Sinne des Gleichbehandlungsgesetzes wenden wir uns an m/w/d.
Hast du Interesse mehr über diese Position und unseren Kunden zu erfahren?
Dann übermittle uns gerne deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inkl. Motivationsschreiben) über den hier integrierten Bewerbungsbutton. Bei offenen Fragen zum Bewerbungsprozess wende Dich an Elke Whelan unter: +43(0)1 226 7226, um weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren.

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!

Verantwortlich

Elke Whelan

Jetzt bewerben

RECRUITING
CONSULTING
EXECUTIVE SEARCH

we
RECRUITING