



## Commercial (Retail-) Leasing Specialist (m/w/d) - österreichweit

**weRECRUITING** bringt Talente zusammen! Als Spezialist für Fach- und Führungskräfte in der Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft in Österreich legen wir gemeinsam mit unseren Kunden den Grundstein für den zukünftigen Erfolg. Mit unserem hochqualifizierten Netzwerk im gesamten DACH-Raum agieren wir flexibel, effektiv und erfolgreich. Unser Beitrag für Start Ups, Klein- und Mittelbetriebe sowie multinationale Konzerne sind maßgeschneiderte Lösungen, welche die Bedingungen heute übertreffen, aber auch den zukünftigen Anforderungen standhalten.

**Unsere Mandantin** ist einer der führenden Anbieter und Bestandhalter von Retail-Immobilienprojekten am österreichischen Immobilienmarkt und setzt mit ihrem umfassenden Portfolio Maßstäbe in der Branche. Mit einem starken Fokus auf zeitgemäße und nachhaltige Immobilienentwicklung bietet das Unternehmen seinen Kunden und Partnern maßgeschneiderte Lösungen für den Einzelhandel und Industrieimmobilien. Durch ein starkes Netzwerk und fundierte Marktkenntnisse ist unsere Mandantin an für den Erfolg maßgeblichen Standorten in Europa vertreten und prägt aktiv die Weiterentwicklung des Retail-Sektors.

Zur Verstärkung des Teams suchen wir eine engagierte Persönlichkeit als **Commercial (Retail) Leasing Specialist (m/w/d)** mit relevanter Berufserfahrung. In dieser Position übernehmen Sie eine Schlüsselrolle bei der Verwaltung und Vermietung von Einzelhandels-, und Logistikflächen, der Umsatzsteigerung sowie der Sicherstellung der Mieterzufriedenheit im Osten von Österreich sowie Teilen in Oberösterreich. Sie arbeiten eng mit Immobilieneigentümern, Entwicklern und potenziellen Mieter:innen zusammen und arbeiten aktiv an der weiteren Kundengewinnung und Vollvermietung des konstant wachsenden Portfolios mit.

**Standort:** Wien/Ostösterreich bzw. Graz (tlw. remote/hybrid)

**Basis:** Vollzeit

**Ihre Aufgaben:**

Als **Commercial (Retail) Leasing Specialist** spielen Sie eine zentrale Rolle bei der Verwaltung und Vermietung von Gewerbeimmobilien, der Steigerung des Umsatzwachstums und der Verbesserung der Mieterzufriedenheit in ganz Österreich. Sie arbeiten eng mit Immobilieneigentümern, Entwicklern und potenziellen Mietern zusammen, um Mietverträge auszuhandeln und abzuschließen und somit eine maximale Portfolio-Auslastung und Rentabilität sicherzustellen.

Die ideale Person für diese Position verfügt über ein tiefgehendes Verständnis des Gewerbeimmobilienmarktes in Österreich. Der Arbeitsort kann wahlweise in **Wien oder Graz** sein.

#### **Leasing & Business Development:**

- Vermarktung und Vermietung von Gewerbeimmobilien (Büro-, Einzelhandels- und Industrieflächen) in Österreich
- Aktive Akquise neuer Mieter und Aufbau langfristiger Beziehungen zu potenziellen Kunden
- Durchführung von Objektbesichtigungen, Verhandlung von Mietkonditionen und Erstellung von Mietangeboten
- Zusammenarbeit mit dem Leasing-Team zur Umsetzung von Vermietungsstrategien und Erreichung der Portfolioauslastung

#### **Mieterbeziehungsmanagement:**

- Aufbau und Pflege starker, langfristiger Beziehungen zu bestehenden und potenziellen Mietern
- Ansprechpartner für Mieter bei Anfragen und Lösung mietbezogener Anliegen
- Sicherstellung der Mieterzufriedenheit und langfristigen Bindung durch exzellenten Kundenservice

#### **Marktforschung & Reporting:**

- Beobachtung von Trends auf dem lokalen Gewerbeimmobilienmarkt, Analyse von Wettbewerbspreisen und Marktbedingungen
- Regelmäßige Berichterstattung zu Leasing-Aktivitäten, Marktanalysen und Performance
- Beitrag zur Entwicklung effektiver Leasingstrategien und Marketinginitiativen

#### **Verhandlung & Dokumentation:**

- Verhandlung von Mietverträgen sowie Erstellung, Prüfung und Verwaltung von Mietdokumenten, einschließlich Mietverträgen, Vertragsänderungen und Verlängerungen
- laufende Abstimmung mit Teamkolleg:innen in Österreich und Deutschland

#### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossene akademische, kaufmännische Ausbildung (FH, Universität, etc.) mit Spezialisierung auf Immobilienwirtschaft
- **2-5 Jahre Erfahrung** in der Vermietung von Gewerbeimmobilien (Erfahrung am österreichischen oder deutschen Immobilienmarkt von Vorteil)
- Fundierte Kenntnisse des Gewerbeimmobilienmarktes am deutschsprachigen Markt, einschließlich regionaler wirtschaftlicher Faktoren und Immobilientypen
- Nachweisbare Erfolge im Bereich Leasing und Business Development
- Starke Verhandlungsfähigkeiten und Abschlussicherheit
- Hervorragende zwischenmenschliche und kommunikative Fähigkeiten (Deutsch und Englisch sind ein MUSS).
- Eigenständige Arbeitsweise sowie Teamfähigkeit
- Gute organisatorische Fähigkeiten und die Fähigkeit, mehrere Immobilienobjekte und Mieter parallel zu verwalten
- Sicherer Umgang mit Microsoft Office und zeitgemäßer IT Software

#### **Ihre Perspektiven:**

- Karrieremöglichkeiten in einem dynamischen, wachsenden Unternehmen
- Flexible Arbeitsmodelle (hybrid/remote) mit gelegentlichen Reisen
- Ein unterstützendes und kollaboratives Teamumfeld
- Die Möglichkeit, sich ein belastbares Netzwerk am österreichischen Immobilienmarkt aufzubauen und mit einem vielfältigen Portfolio renditestarken Gewerbeimmobilien zu arbeiten
- Flexible Arbeitszeiten und ein modernes Arbeitsumfeld sowie DU-Kultur
- langfristige Entwicklungsperspektiven (u.a. zu einem späteren Zeitpunkt im Ausland)
- Je nach Qualifikation & Erfahrung wird ein Jahresbruttogehalt von ca. EUR 84.000,- p.A. zzgl. Variable geboten.

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann übermitteln Sie uns gerne Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inkl. Motivationsschreiben und Gehaltsvorstellungen über den hier integrierten Bewerbungsbutton. Bei Fragen zum Bewerbungsprozess wenden Sie sich an Elke Whelan unter: +43(0)1 226 7226, um weitere Einzelheiten zu dieser Position zu erfahren.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

---

## Verantwortlich

Elke Whelan

---

[Jetzt bewerben](#)

---

RECRUITING  
CONSULTING  
EXECUTIVE SEARCH

we  
RECRUITING